

Spis treści

Część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. PRAWNA FORMA OCHRONY
6. ZABEZPIECZENIE INWESTYCJI NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
7. INNE DANE
8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH LUB PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.
9. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Część rysunkowa

- | | |
|---|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu - Sytuacja | 1:500 |
|---|-------|

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla remontu kaplicy św. Michała oraz pomieszczeniach przylegających zamku w Pieskowej Skale.

Teren objęty opracowaniem obejmuje część działki nr 1971 obr. Sułoszowa, jednostka ewidencyjna Sułoszowa

Inwestor: ZAMEK KRÓLEWSKI NA WAWELU
Wawel 5
31 - 001 Kraków

Projekt dotyczy remontu konserwatorskiego wybranych pomieszczeń z przeznaczeniem na cele wystawiennicze wraz z zapleczem technicznym. Projektowany remont obejmuje część I i część II piętra północnego skrzydła krużganków.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Istniejący stan zagospodarowania nie ulega zmianie.

Działka nr 1971, na której znajduje się zamek z pomieszczeniami objętymi opracowaniem graniczy od północy z działką drogową nr 1985, od wschodu z działką drogową nr 1987, od południa z działką na której znajdują się stawy – nr 1972, od zachodu z działką 1973 pokrytą lasem oraz z działką nr 1970, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

Zamek dostępny jest poprzez przejazd bramowy znajdujący się od strony zachodniej. Wejście na krużganki, prowadzące przez bramę, znajduje się w zachodniej części dziedzińca. Od zachodu, do zamku prowadzi droga żwirowa.

Teren wokół zamku jest zagospodarowany zielenią wysoką.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W projekcie nie ingeruje się w istniejące zagospodarowanie działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnie bez zmian.

5. PRAWNA FORMA OCHRONY

Obszar znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Teren obejmujący nieruchomość jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego: Pieskowa Skała gm. Sułoszowa - zespół zamkowy: zamek, oficyna z bramą i basztą, fortyfikacje bastionowe, ogród kwaterowy, park z 25.04.1983[A-609/M];

6. ZABEZPIECZENIE INWESTYCJI NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie wymaga zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

7. INNE DANE

Zaopatrzenie w media :

na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna:

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja opadowa
- energetyczna

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący wjazd z Drogi do Zamku.

8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH LUB PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników.

Wszystkie przedsięwzięcia wchodzące w skład inwestycji zostały zaprojektowane z użyciem sprawdzonych technologii oraz materiałów przyjaznych dla środowiska i dopuszczonych do stosowania przez właściwe instytucje.

9. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zasięg obszaru oddziaływania obiektu należy zauważyć, iż pomieszczenia objęte projektem remontu konserwatorskiego znajdują się wewnątrz obiektu zabytkowego położonego na terenie parkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Będąc elementem kompozycji urbanistyczno-parkowej podlegającej ochronie konserwatorskiej inwestycja nie oddziałuje na otoczenie lecz jest ochraniajana przed oddziaływaniem.

Granice oddziaływania inwestycji mieszczą się w granicach zabudowy.

mgr inż. arch. Jerzy Wowczak
Kraków, czerwiec 2016